

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA MATAWINIE  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÔME

**RÈGLEMENT NUMÉRO 807-2024**

**ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 807-2024 DÉCRÉTANT LES TAUX DE TAXES ET  
TARIFICATION DE CERTAINS SERVICES POUR L'EXERCICE 2025**

**CONSIDÉRANT** que l'avis de motion et le projet de règlement ont été présenté lors de la séance extraordinaire du 16 décembre dernier;

**PAR CONSÉQUENT,**

Il est proposé par monsieur le conseiller Michel Venne  
Appuyé par monsieur le conseiller Mario Baillargeon

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Et résolu à l'unanimité des conseillers :

**Résolution numéro 04-2025-01**

**QUE** le Conseil municipal de Saint-Côme adopte le règlement 807-2024 décrétant les taux de taxes et tarification de certains services pour l'exercice 2025 et décrète ce qui suit :

**ARTICLE 1** Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

**ARTICLE 2** Les **TAUX** des taxes prélevés sur tous les biens fonds imposables sur le territoire de la municipalité sont établis comme suit selon le tableau suivant pour l'année 2025.

DESCRIPTION		TAUX
Taxe foncière générale Valeur imposable : 1 217 199 700 \$		<b>0.40 \$</b>
	Règlements d'emprunts à l'ensemble	0.0326 \$
	Sûreté du Québec	0.04 \$
	Carrière et sablière	0.0124 \$
	Aqueduc à l'ensemble	0.01 \$
	Égout à l'ensemble	0.005 \$
	Connexion Matawinie	0.0027 \$

**ARTICLE 3** Le **TAUX** de la taxe de **compensation** pour services municipaux prélevée sur certains **immeubles exempts de taxes foncières** est établi à **0.22\$/100\$** d'évaluation.

**ARTICLE 4** La Municipalité de Saint-Côme établit par le présent règlement le **TARIF** de taxes de **roulottes à 300,00\$ par unité.**

**ARTICLE 5** Les **TARIFS** des taxes pour le service de cueillette et disposition des **matières résiduelles** pour l'année 2025 sont établis comme suit et payable annuellement par le propriétaire de tout immeuble ou partie d'immeuble sur le territoire de la municipalité **selon** le tableau suivant :

« Le tarif pour le service de cueillette et de disposition des matières résiduelles et recyclables sera facturé selon la catégorie applicable. »

<b>MATIÈRES RÉSIDUELLES - RECYCLABLES - COMPOSTABLES</b>
<b>TARIF</b> 194,00\$ par unité Et 194,00 \$ par bac d'ordures supplémentaires

**ARTICLE 6** Les **TARIFS** pour le service **d'aqueduc** sera payable annuellement par le propriétaire de tout immeuble ou partie d'immeuble le long du tracé du réseau d'aqueduc municipal selon le tableau suivant :

<b>SERVICE ET ENTRETIEN</b>	
Résidentiel par unité de logement	188.00 \$
Hébergement social/chambre	31.00 \$
Hébergement touristique/chambre	19.00 \$
Commercial sauf exceptions – Tarif de base * voir consommation	188.00 \$

**TEL QUE** défini par le règlement **770-2024 ayant pour effet de régir la tarification des services d'eau potable des industries, commerces et institutions (ICI)**, la Municipalité de Saint-Côme charge une compensation annuelle à tous les propriétaires d'immeubles ICI raccordés au réseau d'aqueduc de la Municipalité de Saint-Côme.

Tel que défini à l'article 6.2.2 de ce même règlement : Cette compensation est fixée annuellement par règlement, soit au mètre cube et par type d'usager. Le conseil municipal fixe annuellement par le règlement « *taux de taxe et tarification de certain service pour l'année* », un montant de base annuelle de xx mètres cubes.

Pour l'année 2025, pour tout bâtiment ou établissement muni d'un compteur d'eau, en plus du tarif de base :

- **Pour toute consommation annuelle supérieur à 162 m<sup>3</sup> la compensation est établie à 0.30 \$/m<sup>3</sup> consommée ;**
- La tarification de base pour les 162 premiers m<sup>3</sup> est applicable autant de fois qu'il y a d'unités d'occupation reliées à l'immeuble ;

- La période de facturation pour les compteurs d'eau est du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre d'une année donnée ;
- Lors d'un changement de propriétaire en cours d'année, la responsabilité de la répartition de la facture doit s'effectuer entre les parties.

**ARTICLE 7** Le **TARIF** pour le service **d'égout** sera payable annuellement par le propriétaire de tout immeuble ou partie d'immeuble le long du tracé du réseau d'égout municipal selon le tableau suivant :

<b>SERVICE ET ENTRETIEN</b>	
Résidentiel par unité de logement	275.00 \$
Hébergement social/chambre	47.00 \$
Hébergement touristique/chambre	31.00 \$
Commercial sauf exceptions	370.00 \$
Commerces d'exceptions si jumelé à un logement (coiffeuse, santé/beauté, dentiste, tatouage, entreposage et boutique)	122.00 \$

**ARTICLE 8** Le **TARIF** pour des travaux, décrété par différents règlements dans différents secteurs.

<b>RÈGLEMENTS D'EMPRUNT PAR SECTEUR</b>					
<b>Numéro</b>	<b>Description</b>	<b>Capital</b>	<b>Intérêts</b>	<b>Total</b>	<b>Taux unités</b>
378-2003	Aqueduc	29 400.00 \$	1 233.00 \$	30 633.00 \$	17.67 \$
473-2010	Domaine Simon	5 600.00 \$	324.90 \$	5 924.90 \$	79.00 \$
484-2011	Prolongement égout	28 500.00 \$	16 132.12 \$	44 632.12 \$	408.32 \$
533-2014	Travaux Rang 9	5 400.00 \$	1 786.78 \$	7 186.78 \$	90.97 \$
554-2015	Aqueduc Rang 7	4 000.00 \$	1 074.00 \$	5 074.00 \$	153.76 \$
563-2016	Aqueduc Rang 7	1 000.00 \$	547.00 \$	1 547.00 \$	46.88 \$
612-2018	Lac Beloeil	2 200.00 \$	107.42 \$	2 307.42 \$	144.21 \$
613-2018	Infrastructure rue Manoir	3 400.00 \$	780.00 \$	4 180.00 \$	307.21 \$
621-2018	Quartier du Cerf	7 300.00 \$	352.40 \$	7 652.40 \$	
652-2020	Barrage Lac Côte	23 506.30 \$	47 752.64 \$	71 258.94 \$	0.1520 \$

Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux remboursements en intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles des emprunts sera payable annuellement par les propriétaires de tout immeuble ou partie d'immeuble étant situés à l'intérieur des bassins de taxation concernés et reliés à chacun des différents règlements d'emprunt.

**ARTICLE 9**

Le **TARIF** établi pour le paiement de la facture reliée au service de traitement des insectes piqueurs pour l'année 2025 est décrété selon le tableau suivant :

<b>INSECTES PIQUEURS</b>	
Par unité de logement	52.50 \$
Terrain vacant	20.25 \$
Place d'affaires	70.00 \$
Camping	1 300.00 \$
Hébergement social/chambre	20.00 \$
Hébergement touristique/chambre	10.70 \$
Commerce	130.00 \$

**ARTICLE 10****SECTEUR BARRAGE LAC CÔME**

Une taxe de secteur sous forme de **COMPENSATION** au montant de **30,00 \$** sera facturée et payable annuellement par le propriétaire de tout immeuble ou partie d'immeuble sur le territoire du secteur concerné, soit le **secteur du Lac Côme**.

**ARTICLE 11****SECTEUR BARRAGE LAC BELOEIL**

Une taxe de secteur sous forme de **COMPENSATION** au montant de **30,00 \$** sera facturée et payable annuellement par le propriétaire de tout immeuble ou partie d'immeuble sur le territoire du secteur concerné, soit le **secteur du Lac Beloeil**.

**ARTICLE 12****DÉNEIGEMENT ET SABLAGE DES CHEMINS PRIVÉS**

En vertu de l'**article 70** de la Loi sur les Compétences Municipales et sur réception d'une requête d'une majorité des propriétaires ou occupants riverains de certaines rues privées, une taxe de **COMPENSATION** sera payable annuellement par les propriétaires ou occupants desdites rues privées déneigées et sablées par la municipalité selon les ententes préalablement établies par résolution.

**ARTICLE 13****COÛT PERMIS DE LOCATION COURT TERME**

Une taxe annuelle pour obtenir un permis de location court terme est de 1 000 \$ par résidence, payable au premier versement, dans tous les secteurs de la Municipalité.

**ARTICLE 14**

Les versements sont payables en conformité avec les dispositions du règlement numéro 718-2022.

**ARTICLE 15**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

Adopté

*Signé*

Martin Bordeleau  
Maire

*Signé*

Marie-Claude Couture  
Directrice générale et greffière-trésorière

**Copie certifiée conforme, le 14 janvier 2025**



**Marie-Claude Couture**  
**Directrice générale et greffière-trésorière**