



**Municipalité de Saint-Côme**

1673, 55<sup>e</sup> rue, Saint-Côme  
(Québec) J0K 2B0

www.stcomelanaudiere.ca  
Tél. : 450 883-2726  
Télec. : 450 883-6431

# AVIS PUBLIC

## Dérogation mineure DM-2025-0047

Conformément à l'article 145.33 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. c. A19.1), un avis public est par la présente donné par la soussignée directrice générale et greffière-trésorière que lors de la séance ordinaire du conseil municipal, qui se tiendra le 10 juin 2025, il sera statué sur la demande de dérogation mineure suivante :

---

**IMMEUBLE VISÉ :** Cette demande de dérogation mineure est faite en regard des immeubles connus et désignés comme étant des lots vacants sur la route du Lac-Clair (lots 6 559 098 à 6 559 112 et 6 559 093 du cadastre du Québec) (lots situés au nord du 501, route du Lac-Clair).

**NATURE ET EFFETS DE LA DEMANDE :** La dérogation mineure est demandée afin d'autoriser dans les cas où la topographie du terrain en rend impossible l'accès direct par la rue, que l'accès puisse se faire à partir d'un ou de plusieurs lots voisins ayant façade sur la même rue, sur une distance maximale de 500 mètres au lieu d'une distance maximale de 100m selon l'article 55.3 du *Règlement de zonage 206-1990*.

---

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes de dérogations mineures lors de l'assemblée ordinaire du 10 juin 2025.

Donné à Saint-Côme, ce 26<sup>e</sup> jour de mai deux mille vingt-cinq.



---

Marie-Claude Couture  
Directrice générale et greffière-trésorière